



**FINANS
DANMARK**

Høringssvar til skovrejsningsbekendtgørelsen

Vi takker for lejligheden til at komme med bemærkninger til udkast til bekendtgørelsen om skovrejsning.

Den foreslåede bekendtgørelse har til formål at fastsætte reglerne for en tilskudsordning, der skal give støtte til etableringen af skov på privat og offentligt ejede landbrugsarealer med henblik på at reducere CO₂-udledningen samt bidrage med positive effekter ift. reduktion af kvælstofudledningen til vandmiljøet, forbedring af biodiversitet og drikkevandsbeskyttelse.

Vi bakker op om alle muligheder for at fremme de politiske ambitioner med skovrejsning, og ønsker at sikre, at der foreligger de nødvendige muligheder for at finansiere skovrejsning i fremtiden. Det er helt essentielt, hvis man skal komme i mål med de politiske ambitioner, som følger af *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* at man sikrer de nødvendige økonomiske og aftaleretlige forhold, så de ikke skaber usikkerhed for lodsejere i fremtiden. Der er behov for at sikre den nødvendige panthaverinddragelse inden compensationens udbetaling, både af hensyn til lodsejeren, panthaveren og for at sikre de bedste muligheder for gennemførelse af projekterne.

Når der rejses skov på almindelig landbrugsjord, kan der ikke længere ske en dyrkning af afgrøder på jorden, og jorden kan derfor ikke længere give samme løbende økonomisk afkast, idet der naturligt vil gå mange år før der kan ske indtægtsgivende hugst i skoven. Skovrejsning kan således forringe værdien af jorden og lodsejers evne til løbende at servicere lån givet med pant i landbrugsjorden. Da jorden typisk indgår som pant for lodsejers lån i deres penge- og realkreditinstitutter, kan det have betydning for pantværdien bag lånet. For realkreditlån er selve værdien af pantet helt central og dækket af omfattende regulering.

Hvis sikkerheden bag et realkreditlån forringes, kan det medføre et krav om, at institutterne skal stille supplerende sikkerhed for lånet. Et forringet pant er altså ikke kun en belastning i en misligholdelsessituation, hvor en ejendom skal sælges

Høringssvar

26. maj 2025

Dok: FIDA-1223305890-688442-v1

Kontakt Frederik Dam Hansen

på tvangsauktion, og hvor instituttet derved risikerer et tab. Det kan også medføre øgede løbende omkostninger til kapitaldækning for instituttet.

Værditabet på jorden og compensationen for jordudtagningen er derfor et anliggende for både lodsejeren og panthaveren. Derfor skal det sikres, at gennemførelse af skovrejsning ikke betyder, at en lodsejer kommer i konflikt med sine forpligtelser over for långiver. Hvis lodsejeren indgår aftale om skovrejsning uden at inddrage panthaver, kan det medføre en misligholdelse af lånebetingelserne. I værste fald kan det medføre, at lånet skal indfries.

Af samme årsag er der også stillet krav om panthaverinddragelse ved udtagningsordninger i landbrugsjord i lov om administration af den fælles landbrugspolitik m.v. (CAP-loven). Det er de samme hensyn, der gør sig gældende ved skovrejsning. Vi vil derfor understrege vigtigheden af, at regler om panthaverinddragelse bliver implementeret i bekendtgørelsen.

Med de foreslåede regler i bekendtgørelsen er der en betydelig risiko for, at tilsagnshaver, ved frivilligt at lade en servitut om fredskov tinglyse uden panthaverens accept, vil misligholde pantet og dets værdi, hvilket vil kunne medføre tab for panthaveren. Dette vil kunne få store konsekvenser både for lodsejeren og for panthaveren.

Vi mener ikke, at det er acceptabelt, at myndighederne kan medvirke til denne risiko ved at indgå en frivillig aftale med lodsejeren, uden at have foretaget rimelig foranstaltning for at sikre den nødvendige panthaverinddragelse. Af samme årsag, er der som nævnt allerede lavet en politisk aftale om dette på området for udtagning af lavbundsjord. Dertil findes der allerede et system for panthaverinddragelse ved både udtagning af lavbundsjord og skovrejsning i Klimaskovfonden, der følger den politisk vedtagne model for udtagningsordning af lavbundsjord, og som fungerer fuldstændig problemfrit.

Vi ser ingen grund til ikke at indføre de nødvendige regler om panthaverinddragelse, hvilket kan gøres nemt og uden større administrative byrder for hverken myndighederne eller for lodsejeren, da de gnidningsfrit kan indføres i det gældende system. Nedenfor har vi indsat to konkrete ændringsforslag i bekendtgørelsen, som kan gennemføre den nødvendige panthaverinddragelse.

Forslag om konkrete ændringer i bekendtgørelsen

Det fremgår af bekendtgørelsens § 8, at der til ansøgningen om tilskud skal vedlægges en række oplysninger. Vi foreslår helt konkret, at man tilføjer et nyt stk. 1, nr. 11, som lyder, at

Høringssvar

26. maj 2025

FIDA-1223305890-688442-v1



- Oplysninger om at ansøger har orienteret panthavere om ansøgningen af tilskud til rejsning af skov på landbrugsarealer.

Det fremgår af bekendtgørelsens § 11, at "Tilsagnshaver skal ved anmodning om udbetaling af tilskud fremsende dokumentation for skovrejsningsprojektets gennemførelse". Vi foreslår helt konkret, at man tilføjer et nyt stk. 2, som lyder, at

- Tilsagnshaver skal ved anmodning om udbetaling af tilskud fremsende dokumentation for en aftale mellem lodsejere og panthavere i prioriteringsrækkefølgen om ingen, hel eller delvis udbetaling af lodsejeres tilskud til panthavere."

Hvis I har behov for uddybning af ovenstående, står vi meget gerne til rådighed.

Med venlig hilsen



Peter Jayaswal

Underdirektør realkredit, ejendomsfinansiering og samfundsomstilling
Direkte nr: +45 4029 5574
PJ@fida.dk

Høringssvar

26. maj 2025

FIDA-1223305890-688442-v1

